

VISIEKAART



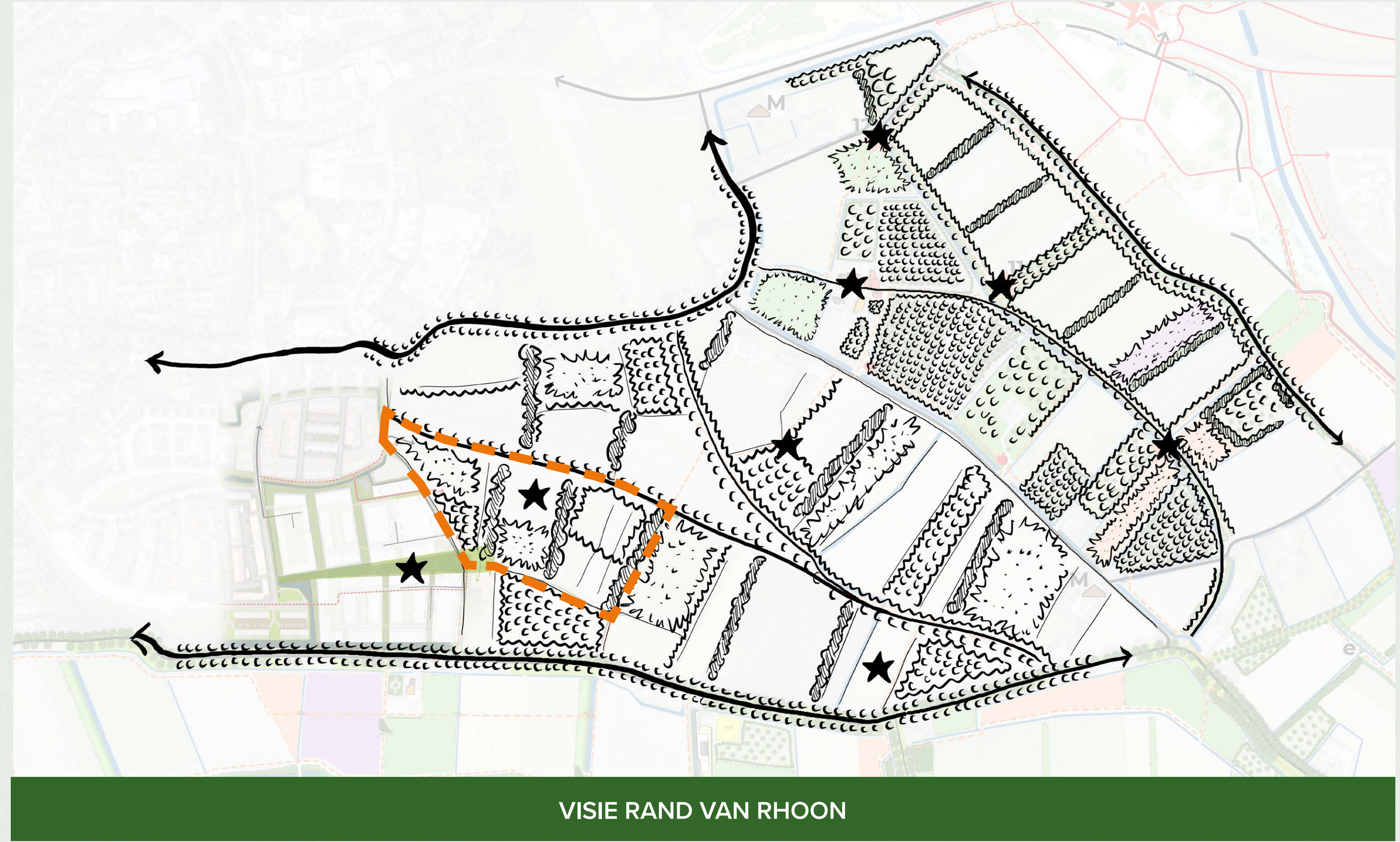
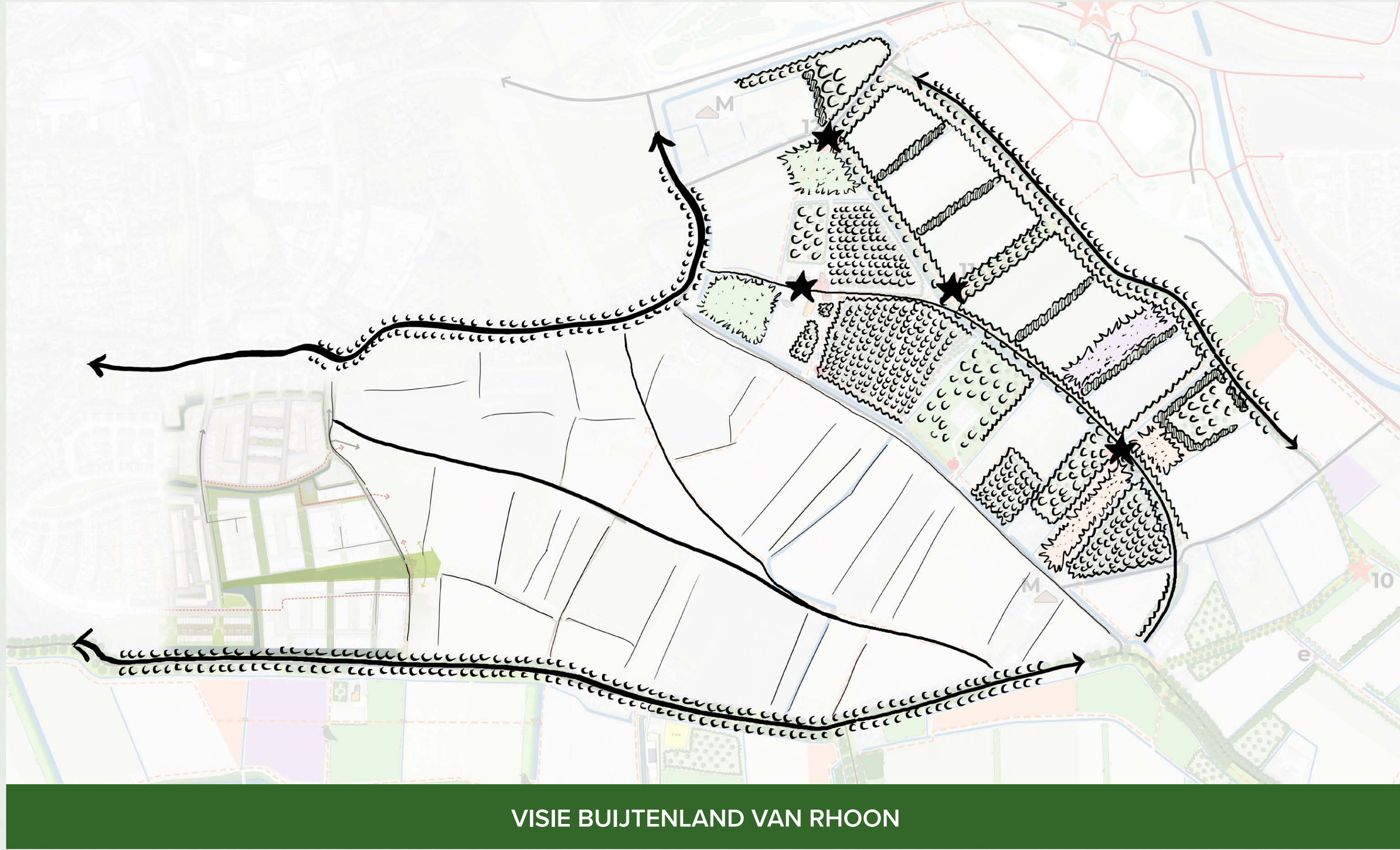
LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------------|--|-------------------------|
| | Rijbaan | | Parkeren |
| | Fietspad | | Spelen |
| | Wandelpad | | Bouwlagen |
| | Recreatieve wandelroutes | | Stedenbouwkundig accent |
| | Groen | | Fietsparkeren |
| | Water | | Bomen |
| | Zoekgebied 4/5G mast | | |

VOGELVLUCHT



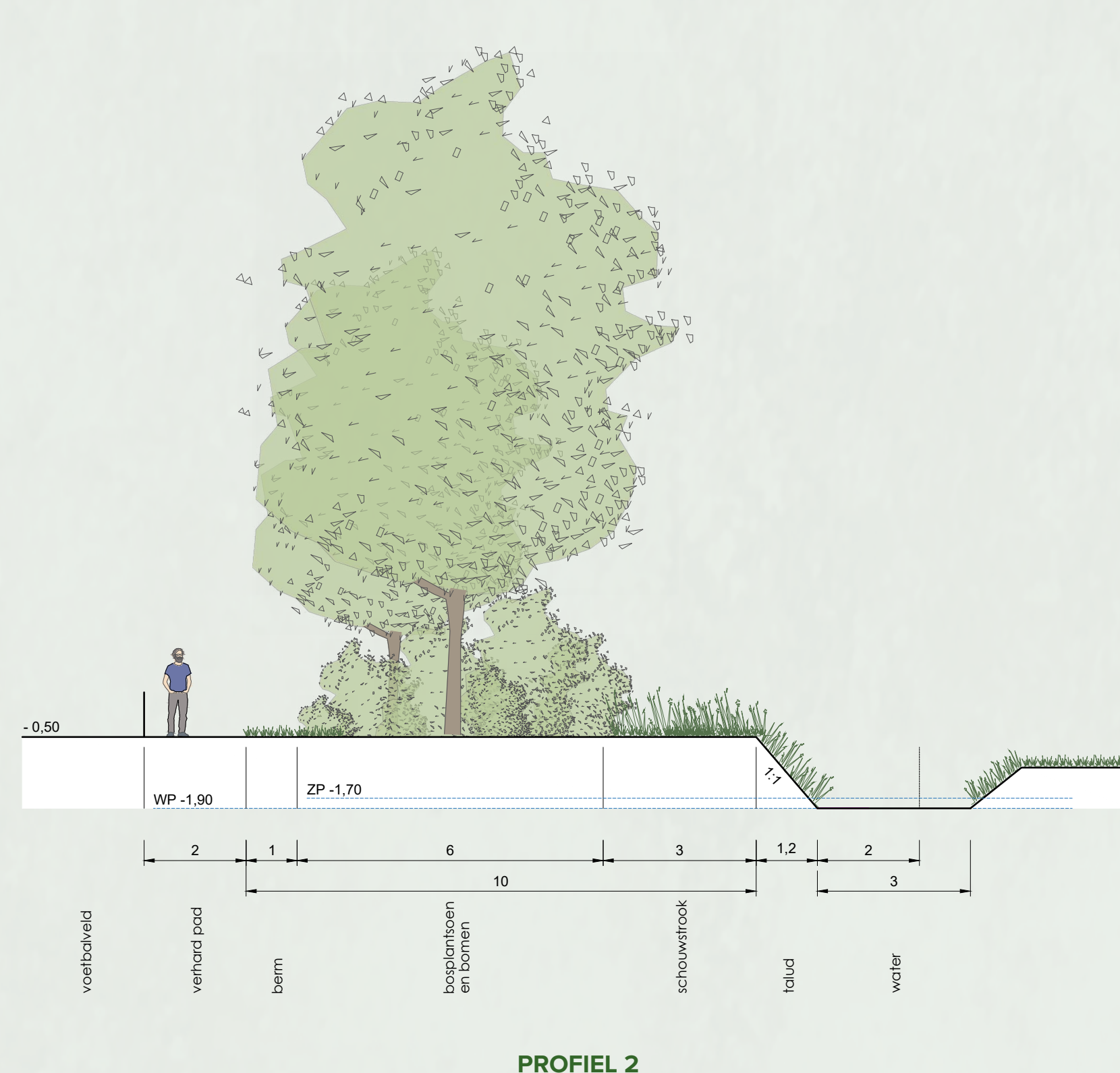
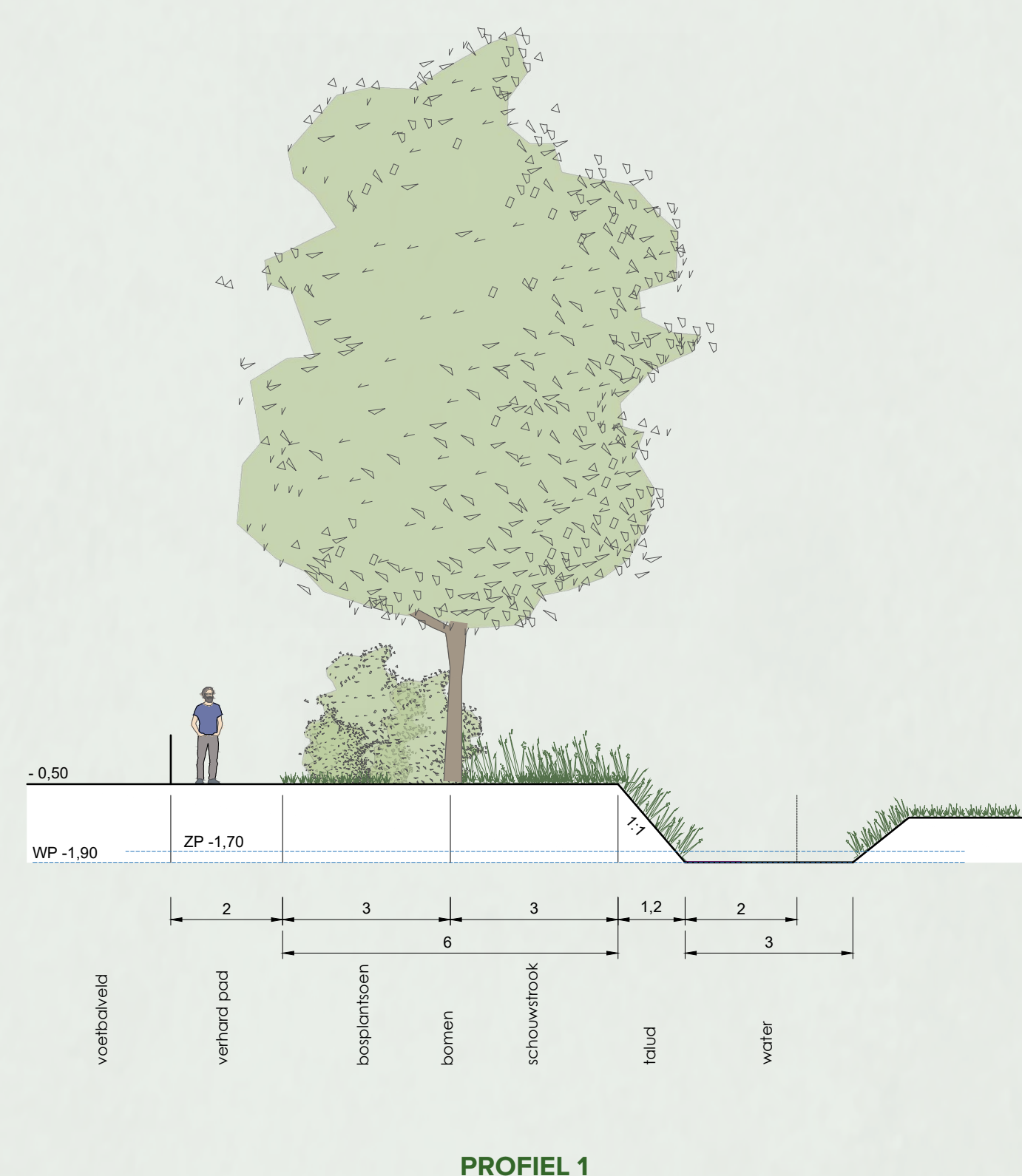
SPORT



SCHETSONTWERP



PRINCIPEPROFIELEN



SPORT



VOGELVLUCHT



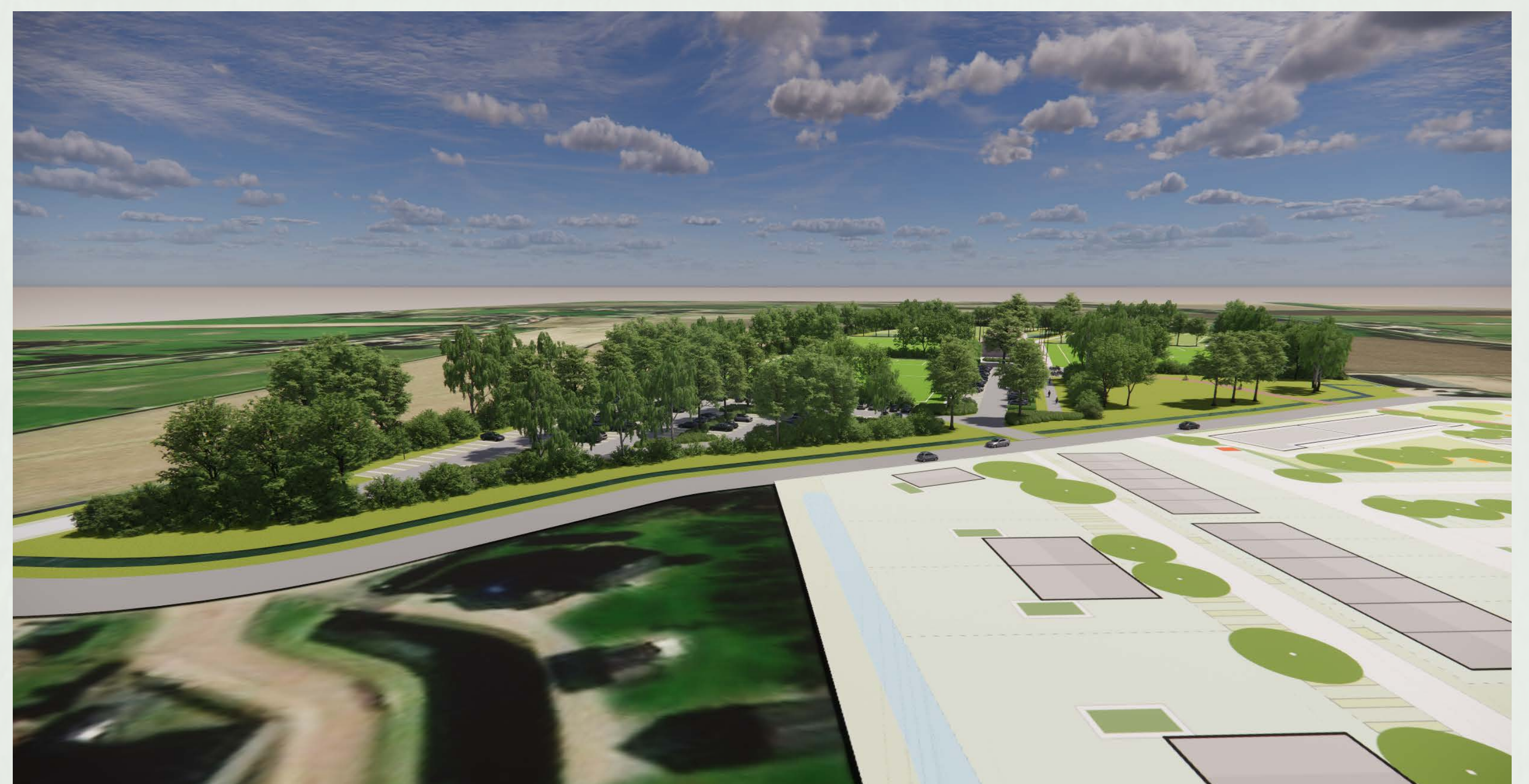
LAAN ALS GROENE ENTREE



VOGELVLUCHT



VOGELVLUCHT VANAF RIJSDIJK

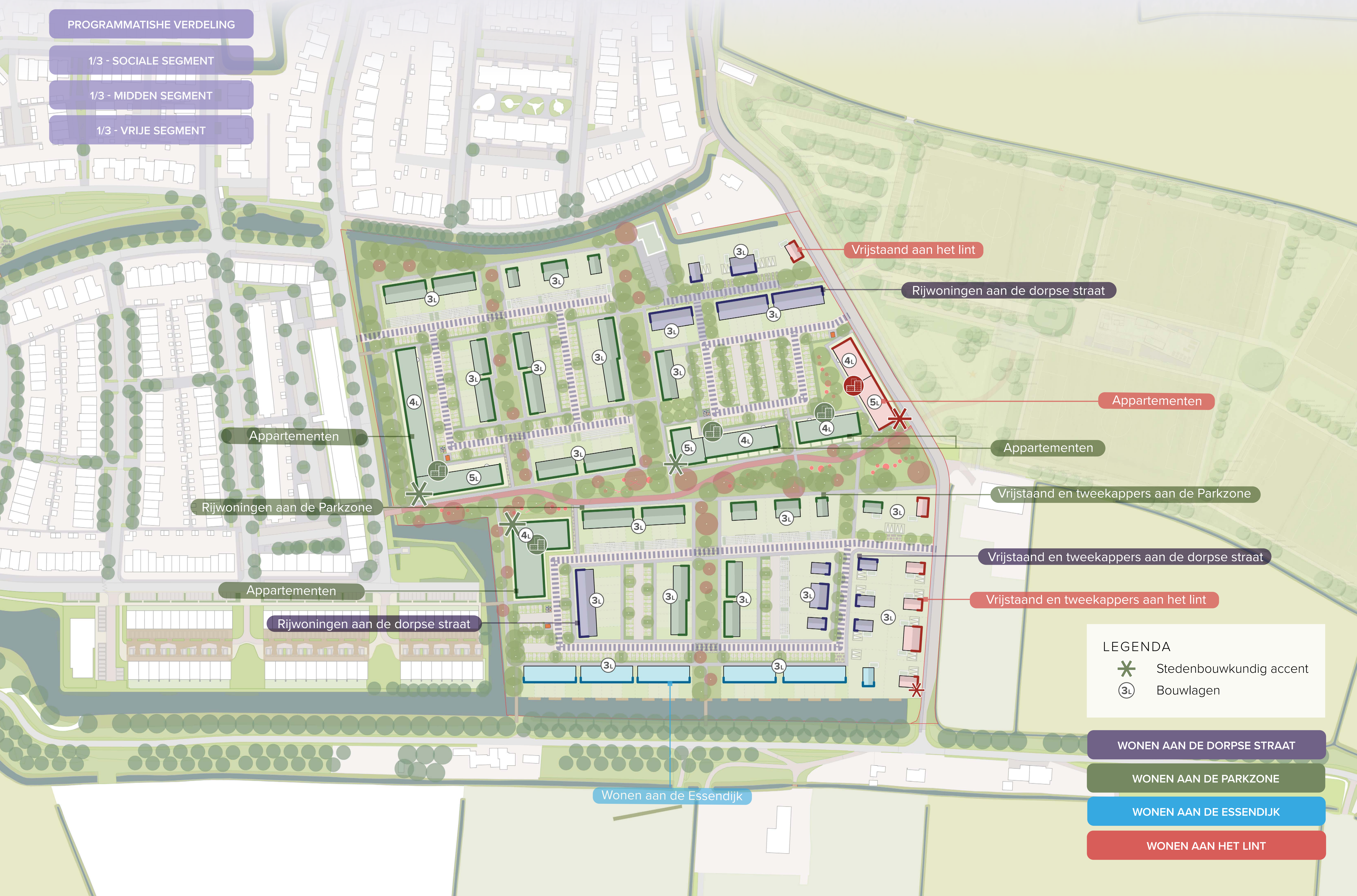


VOGELVLUCHT VANAF OMLOOPSEWEG

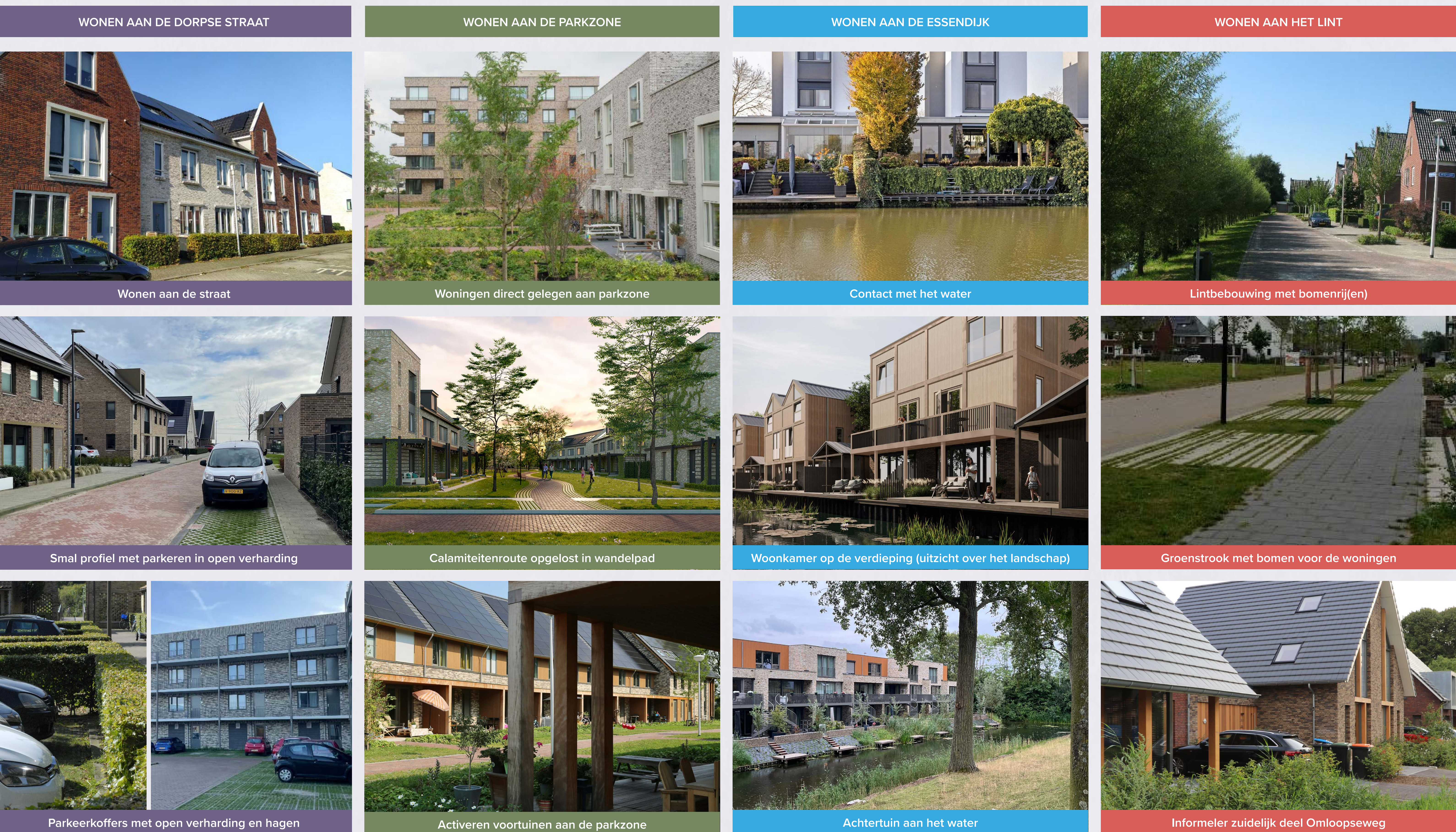
WONEN



WONEN



SFEERIMPRESSIES



NATUUR EN KLIMAAT



SFEERIMPRESSIES

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



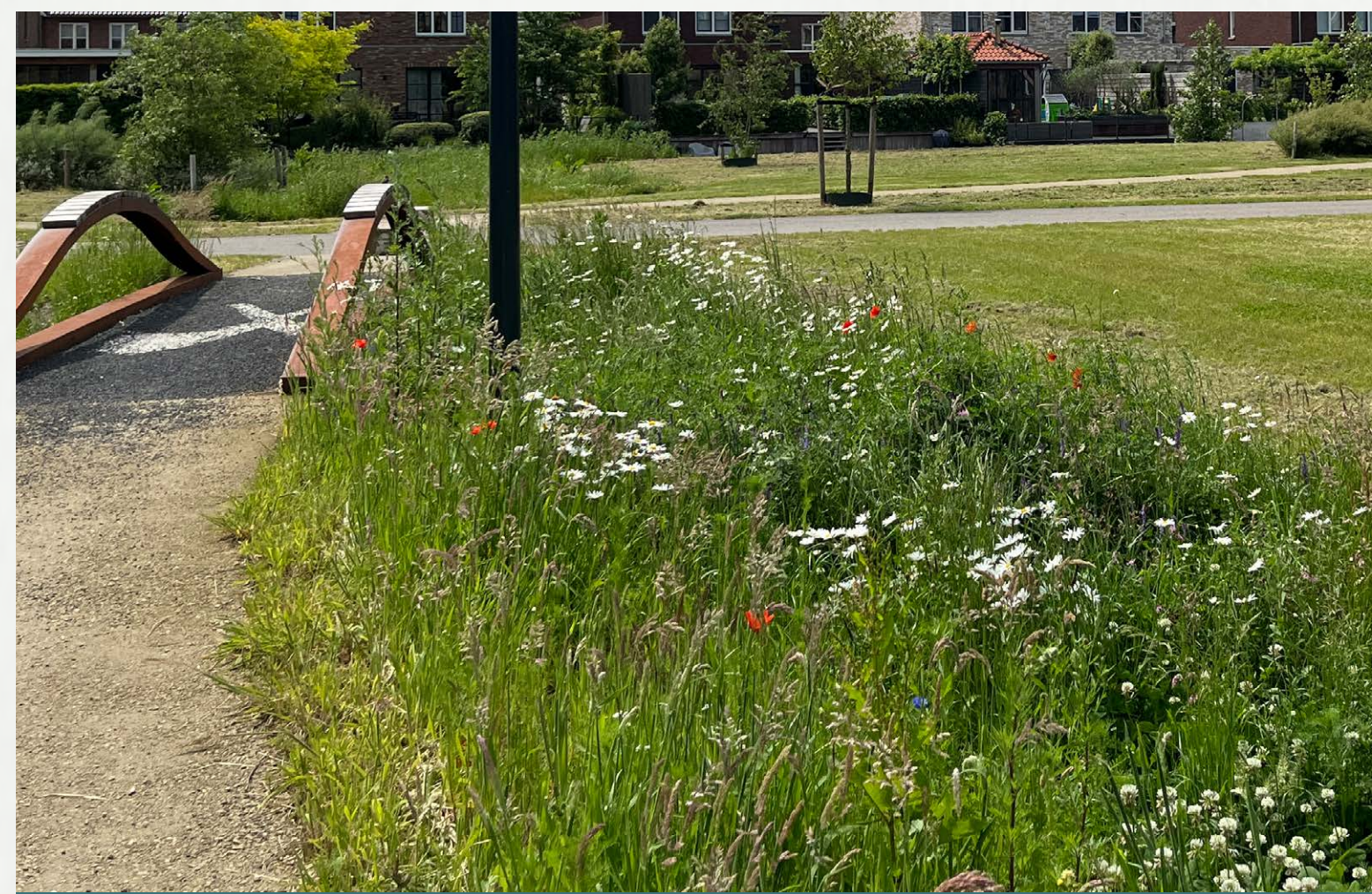
Begroeide wal langs de sportvelden

GROENE LOPERS



Ruimte voor spelen en community

KLIMAATADAPTATIE



Vertraagd afvoeren door middel van beplante wadi's

NATUURLIJK SPELEN



Speellint met speelaanleidingen



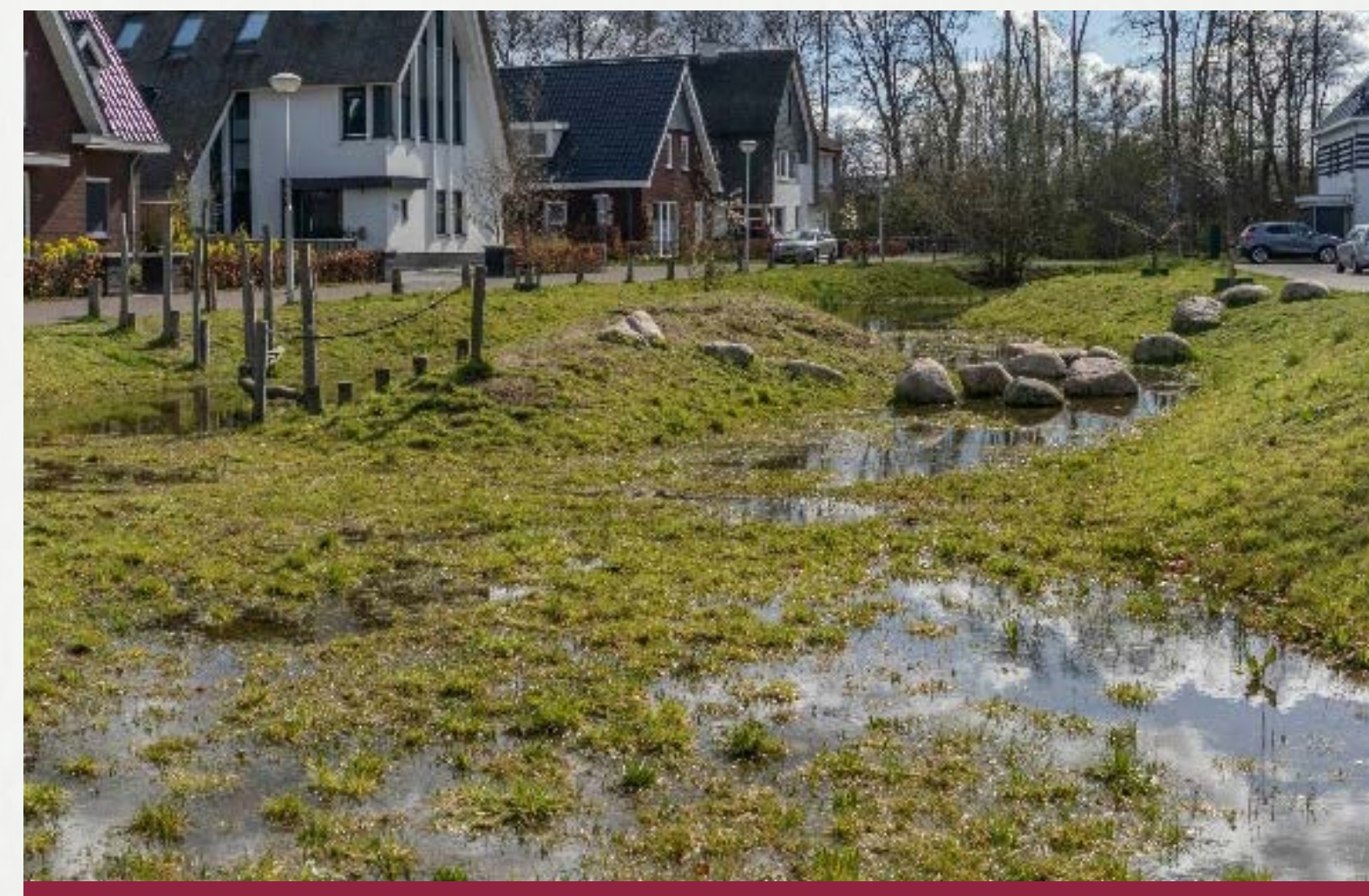
Groene inpassing parkeren sportcomplex



Wonen direct aan het groen - bloeiende beplanting



Begroeide oevers - extensief beheer



Spelen in en rond de wadi



Aantakken op bestaande watergangen



Autovrije wandelpaden - vruchtdragende beplanting



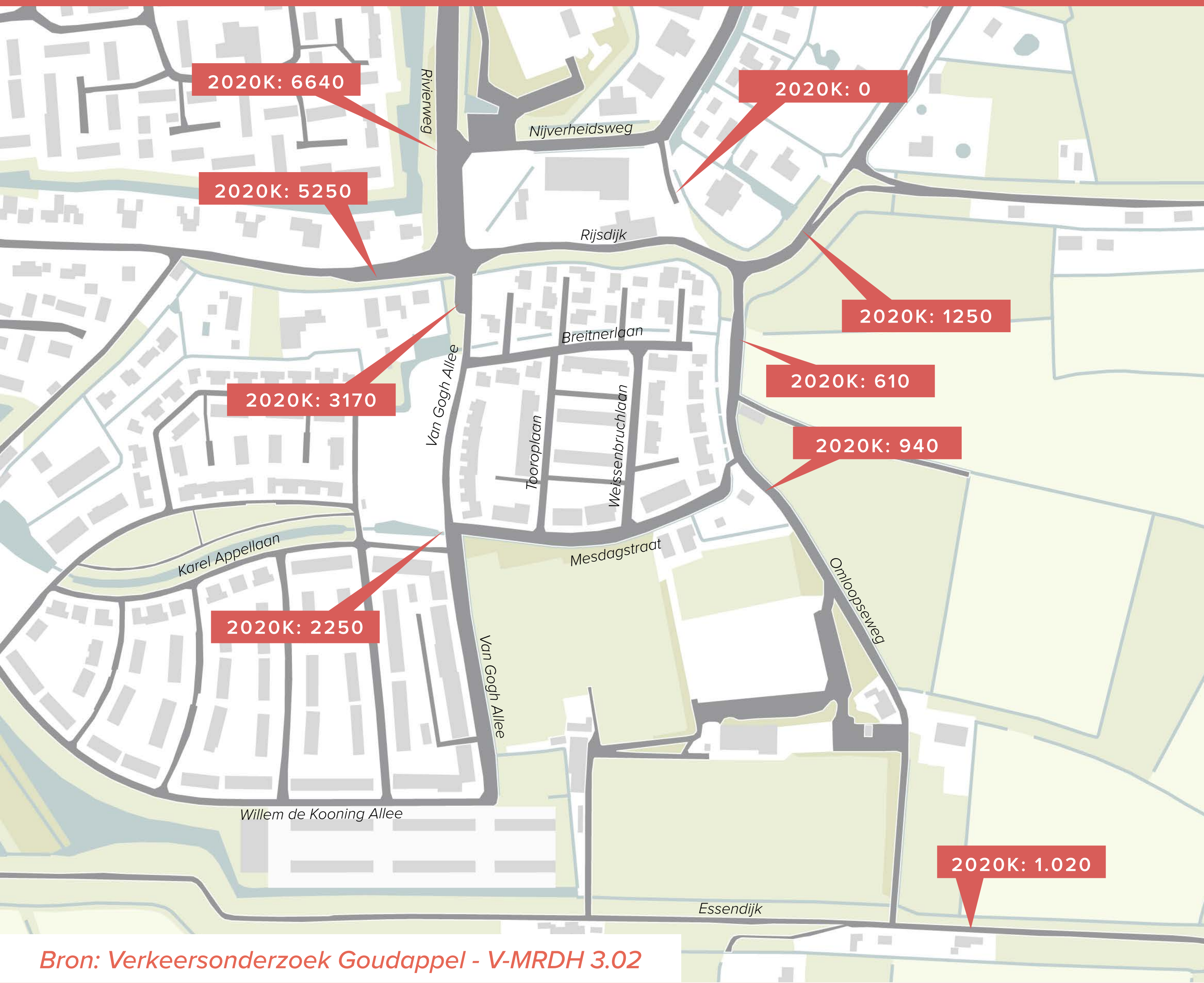
Oppervlaktewater vergroten en contact met het water



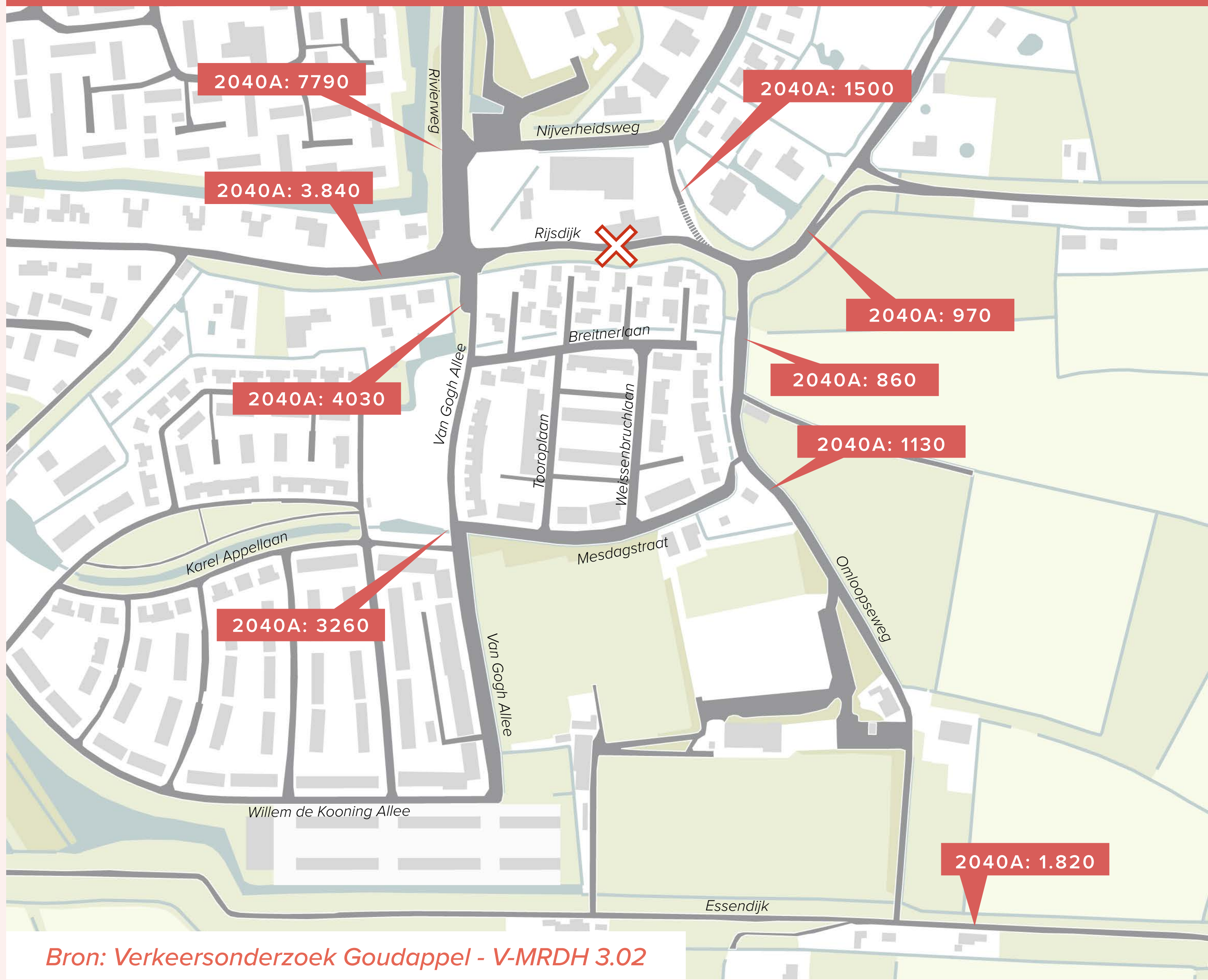
Natuurlijke speelaanleidingen

MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

Huidige Verkeesintensiteiten (2020 K)



Verkeersintensiteiten autonome groei 2040 (2040 A)



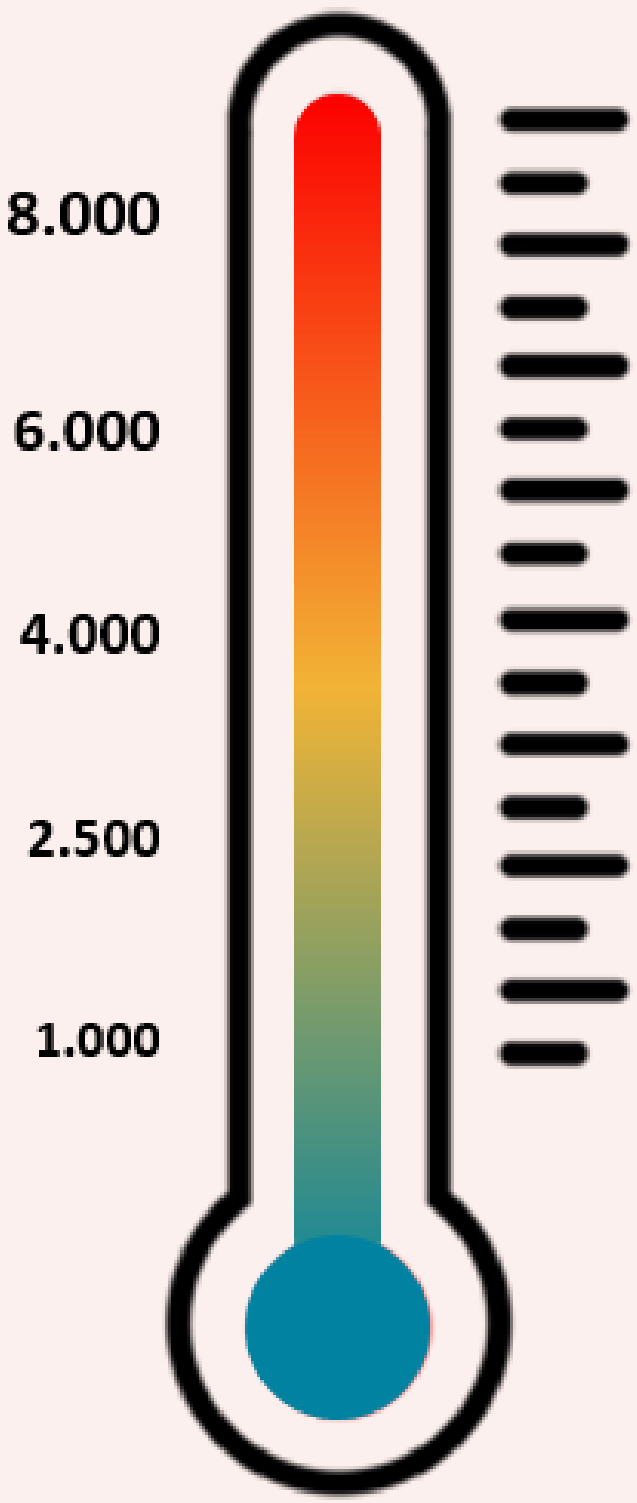
Verkeersintensiteiten autonoom 2040 + woningbouw Omloop (2040 Plan abs)



Verkeersintensiteiten autonoom 2040 + woningbouw Omloop + knip Omloopseweg (2040 Plan + knip abs)



VERKEERSINTENSITEITEN



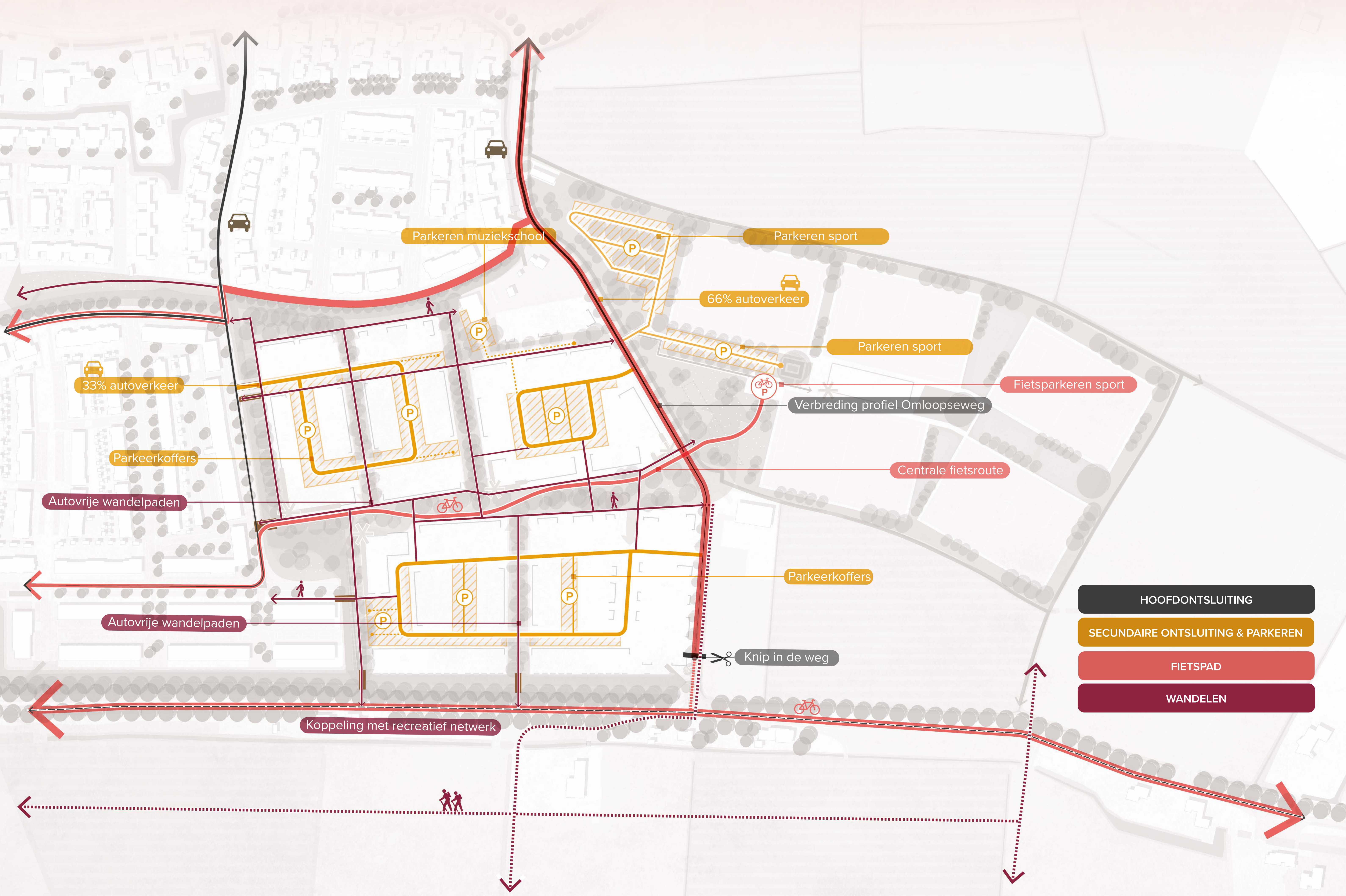
- Gebiedsontsluitingsweg**
fietsvoorzieningen en oversteekvoorzieningen nodig
- Erftoegangsweg**
geen fietsvoorzieningen nodig, voorrang van rechts, oversteekbaarheid nog mogelijk
- Woonstraat met verkeersfunctie**
ruimte nodig voor verkeer
- Woonstraat met nauwelijks een verkeersfunctie**
- Spelen op straat**
woonerf, snelheid stapvoets

Straat	2020 K	2040 A	2040 Plan abs	2040 Plan + knip abs
Van Gogh Allee noord	3.170	4.030	4.680	4.750
Van Gogh Allee zuid	2.250	3.260	3.930	3.910
Omloopseweg noord	610	860	2.190	2.180
Omloopseweg zuid	940	1.130	2.000	1.850
Hoogeweg	0	1.500	2.810	2.620
Rivierweg	6.640	7.790	9.010	8.890
Rijsdijk midden	1.250	970	990	1.240
Rijsdijk west	5.250	3.840	3.960	4.400
Essendijk	1.020	1.820	1.990	1.800

Bron: Verkeersonderzoek, Goudappel.
Relatie tussen intensiteit (in mvt/etmaal) en functie van een weg

Bron: Verkeersonderzoek Goudappel - V-MRDH 3.02

MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID



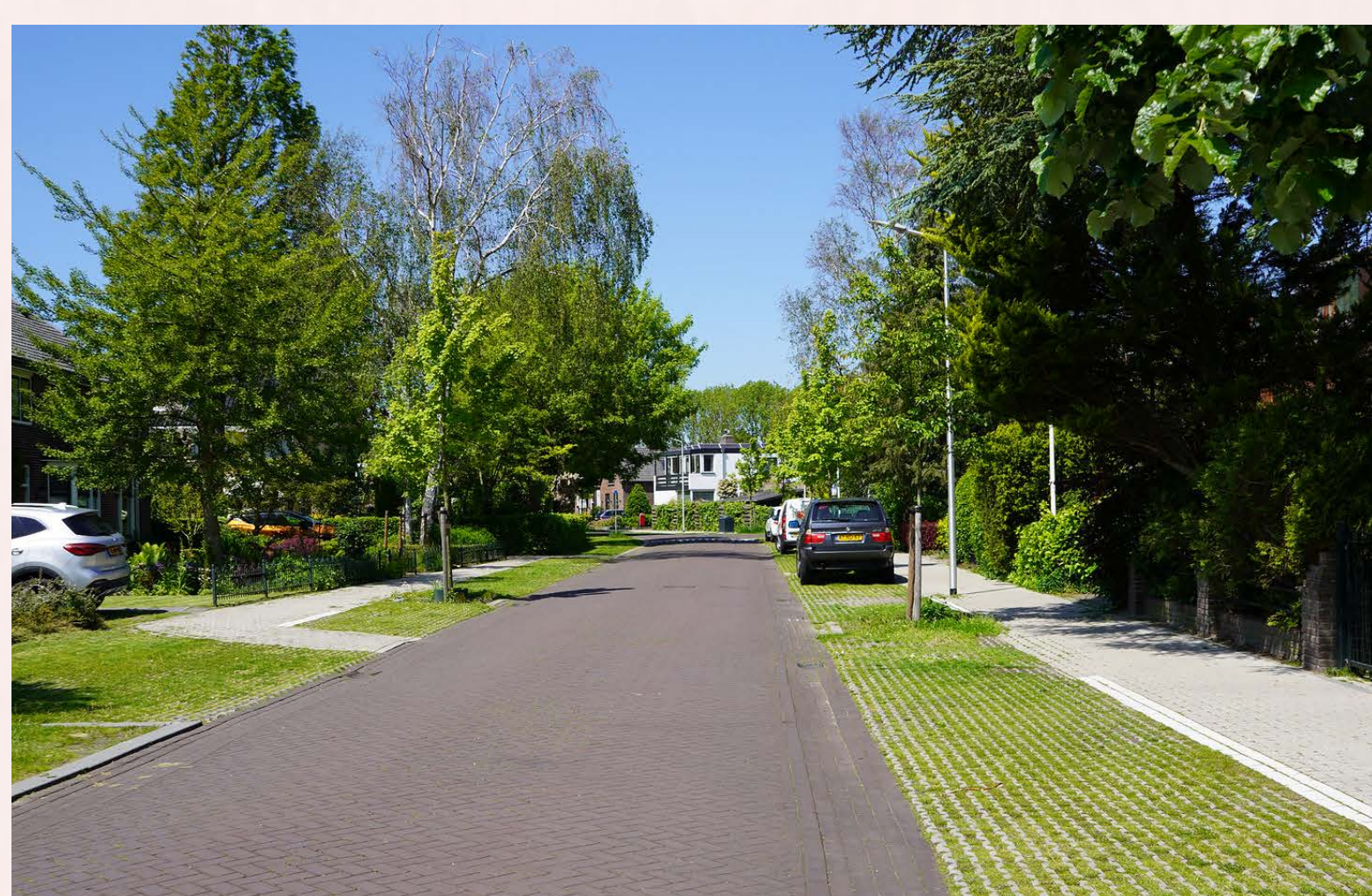
SFEERIMPRESSIES

HOOFDONTSLUITING



Essendijk met grote bomen

SECUNDAIRE ONTSLUITING & PARKEREN



Informeel straatprofiel

FIETSPAD



Vrijliggend fietspad door de centrale parkzone

WANDELEN



Recreatieve koppeling met Buyltland van Rhooen



Informeler zuidelijk deel Omloopseweg



Carport zorgvuldig ontworpen (pergola)



Aantrekkelijke fietsroute langs en door het groen



Wandelpaden in de groenzones - toegankelijk voor hulpdiensten



Groene inpassing parkeren sportcomplex



Parkeerplekken omzoomd met een haag



Fietsparkeren sport ingepakt in het groen



Autovrije wandelpaden in de groenzones

VERWACHTE PLANNING*
ONTWIKKELING DE OMLOOP

SPORT

1^E INLOOPBIJEEENKOMST

Presenteren plannen Sport

PARTICIPATIE SPORT

DEFINITIEVE PLANNEN SPORT GEREED

VOORBEREIDING AANLEG SPORTPARK

OMGEVINGSPLAN SPORT GEREED

START AANLEG SPORTPARK

VERHUIZEN SPORTVERENIGINGEN

2025

2026

2027

2028

WONEN

1^E INLOOPBIJEEENKOMST

Presenteren plannen Wonen

PARTICIPATIE WONEN

DEFINITIEVE PLANNEN WONEN GEREED

OMGEVINGSPLAN WONEN GEREED

START VOORBEREIDING WONINGBOUW

START VERKOOP WONINGEN

VOORBEREIDING WONINGBOUW GEREED

Terrein bouwrijp

START BOUW

*Planning exclusief bezwaarprocedures

VERWACHTE PLANNING*
RO PROCEDURE

SPORT

OKTOBER COLLEGE BESLUIT

concept Omgevingsplan Sport

ZIENSWIJZE ONTVANGEN EN BEANTWOORDEN

FASTGESTELD OMGEVINGSPLAN SPORT

BEROEPSTERMIJN

OMGEVINGSPLAN ONHERROEPELIJK

2025

2026

WONEN

CONCEPT OMGEVINGSPLAN WONEN

ZIENSWIJZE ONTVANGEN EN BEANTWOORDEN

FASTGESTELD OMGEVINGSPLAN WONEN

BEROEPSTERMIJN

OMGEVINGSPLAN ONHERROEPELIJK

*Planning exclusief bezwaarprocedures



Gemeente
Albrandswaard

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

OMGEVINGSPLAN

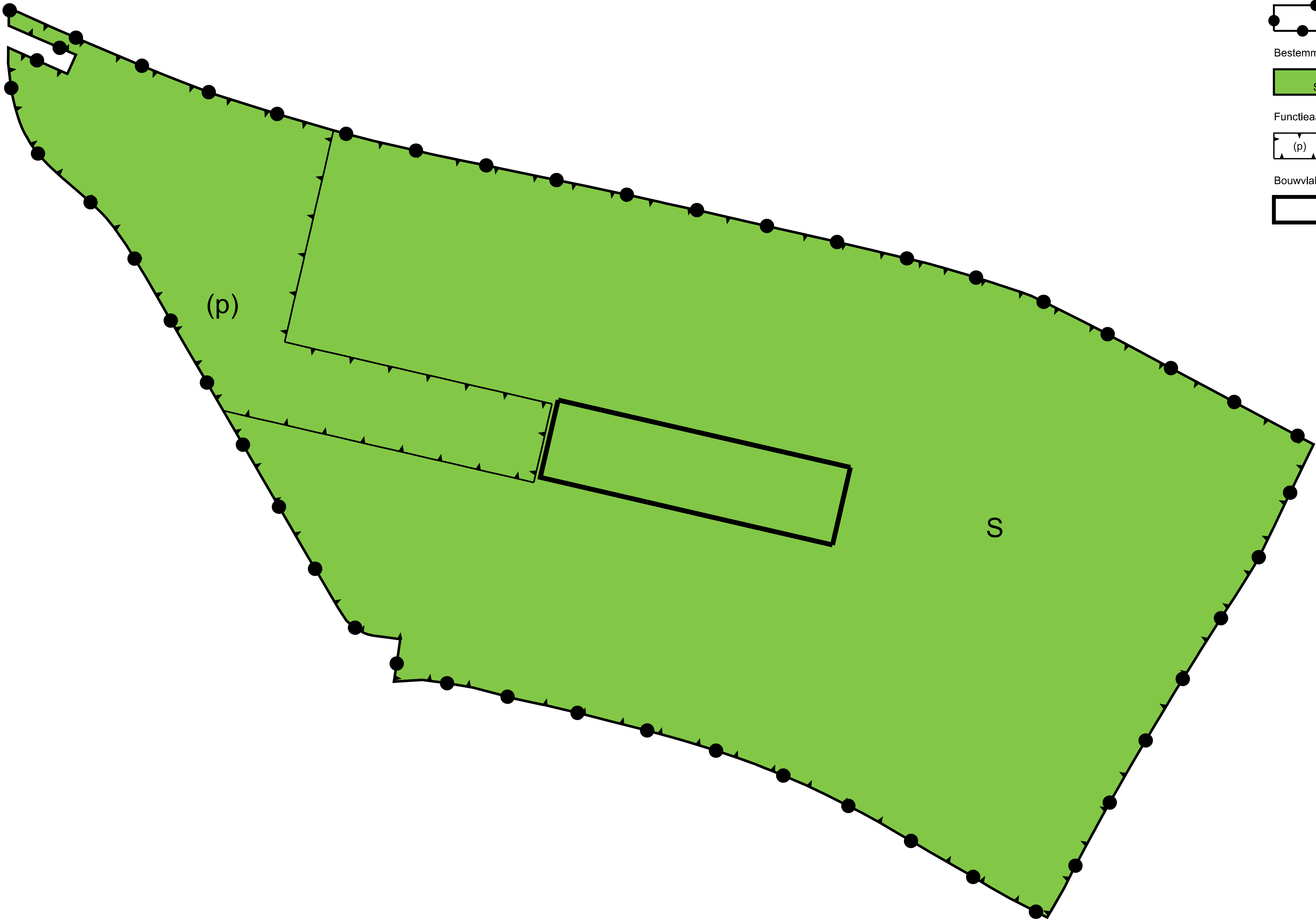
ONTWIKKELING SPORT DE OMLOOP



CONCEPT INRICHTING

LEGENDA

- Plangebied
- Plangrens
- Bestemmingen
- S Sport
- Functieaanduidingen
- (p) parkeerterrein
- Bouwvlak
- bouwvlak



PLANKAART