

VISIEKAART



HUIDIGE SITUATIE



AANSLUITING OP DE CONTEXT



GROEN EN NATUUR



SFEERIMPRESSIES

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



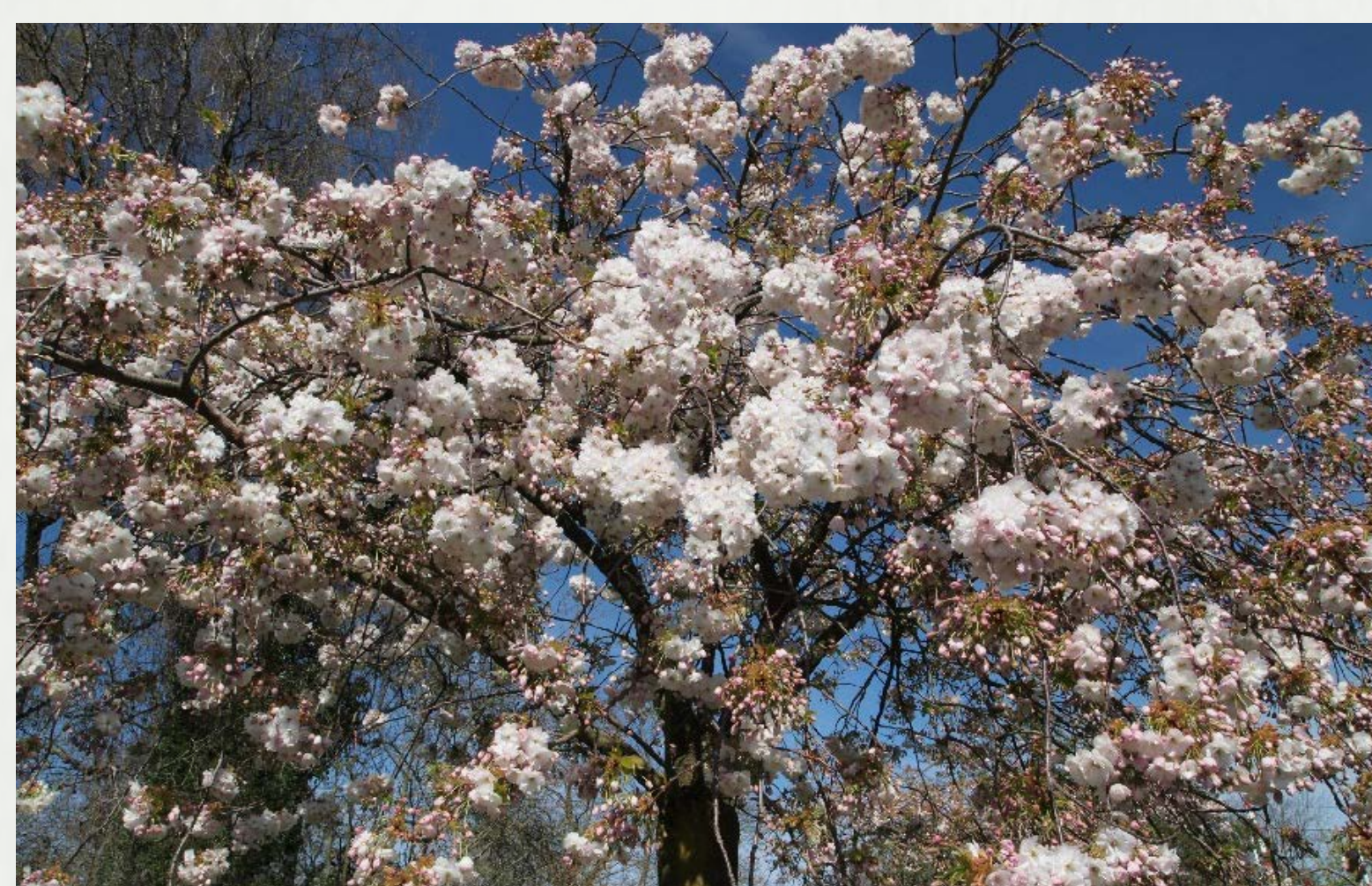
Begroeide wal langs de sportvelden

GROENE LOPERS



Ruimte voor spelen en community

CENTRAAL BLOESEMINT



Bloeiende/vruchtdragende bomen

NATUURLIJK SPELEN



Speellint met speelaanleidingen



Groene inpassing parkeren sportcomplex



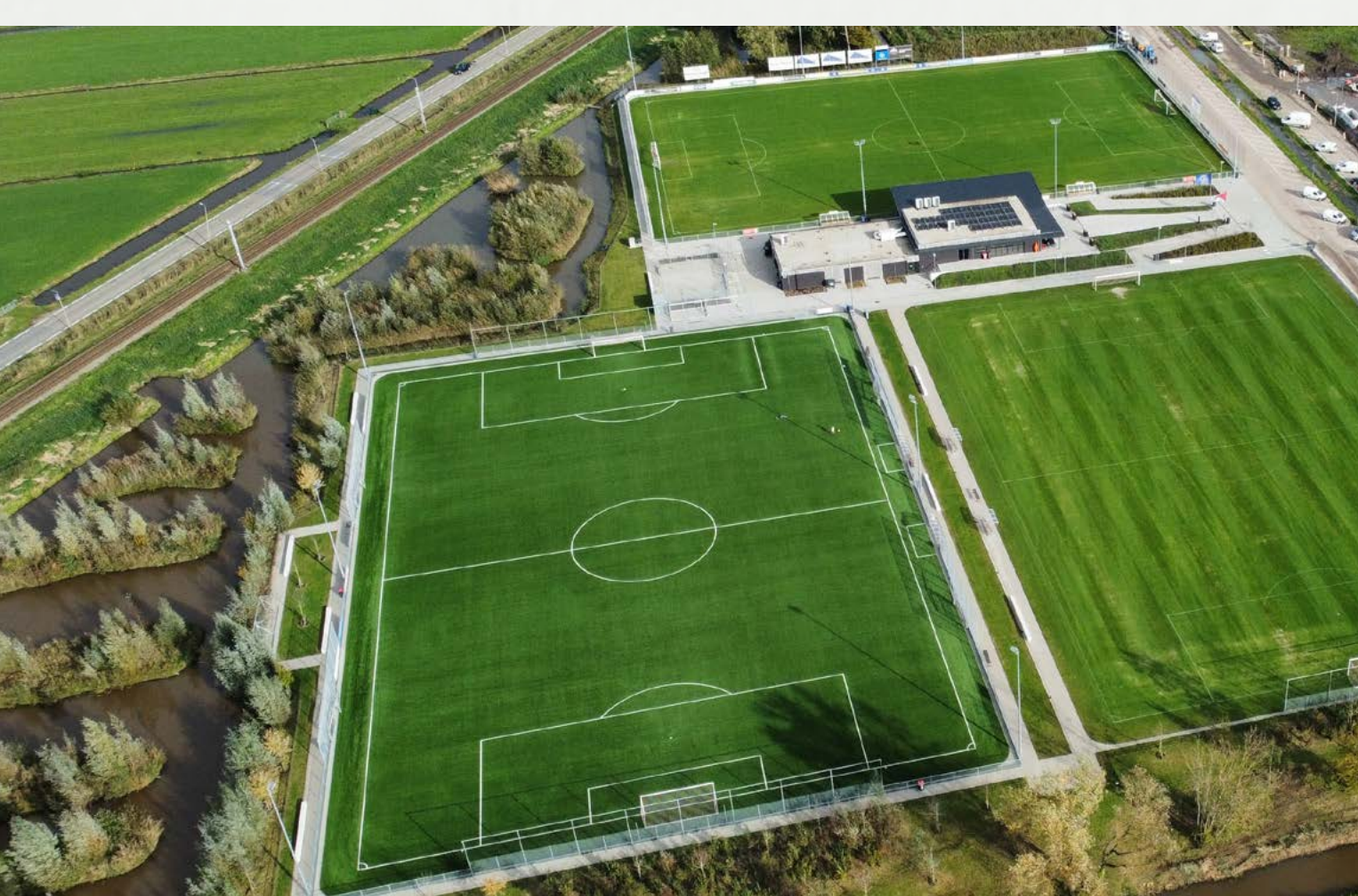
Wonen direct aan het groen



Variatie in beplanting



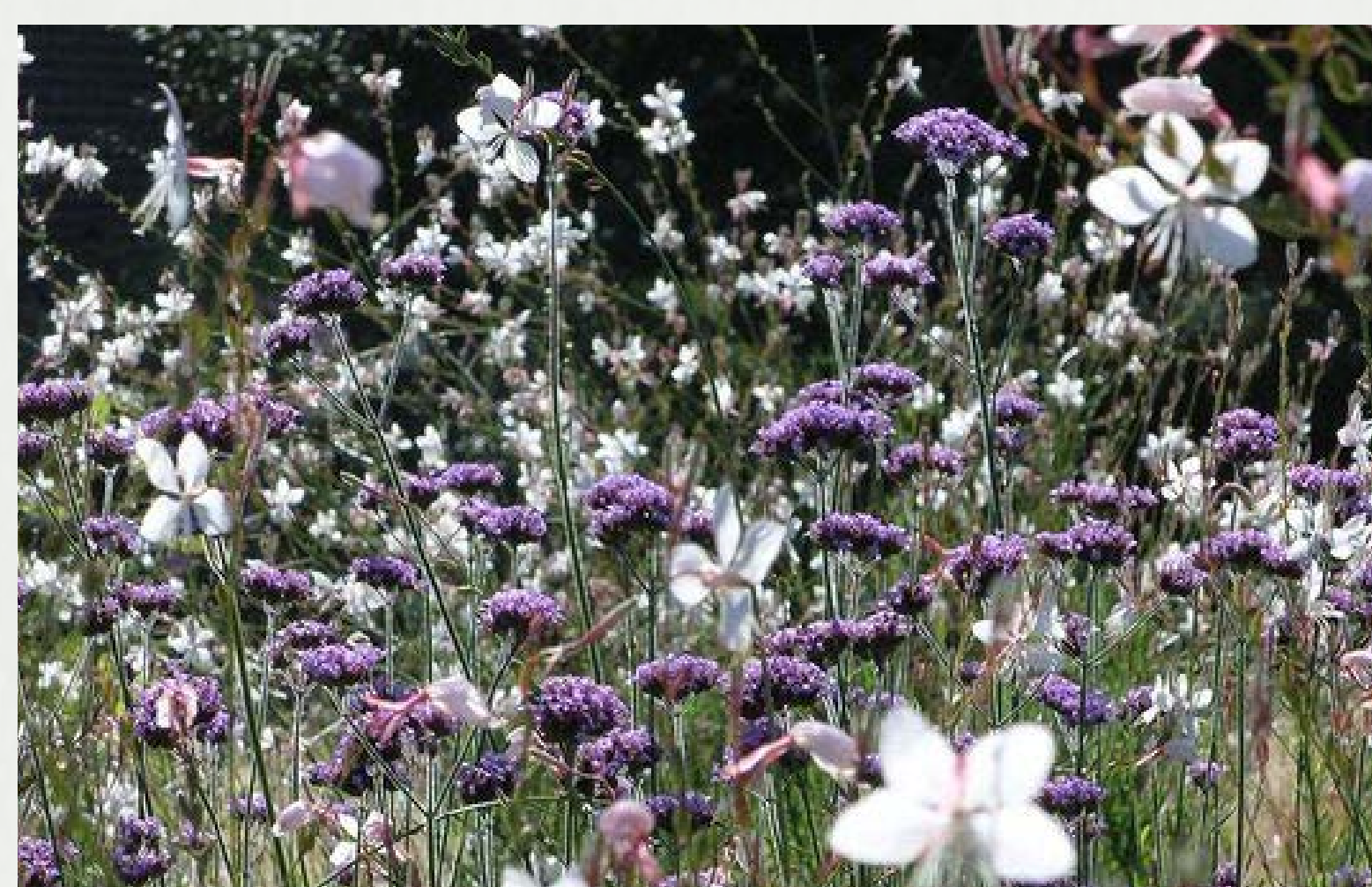
Spelen van natuurlijke materialen



Sportvelden landschappelijk ingepast



Autovrije wandelpaden



Bloemenmengsels en bloeiende/vruchtdragende beplanting



Natuurlijke speelaanleidingen

WATER EN KLIMAAT



SFEERIMPRESSIES

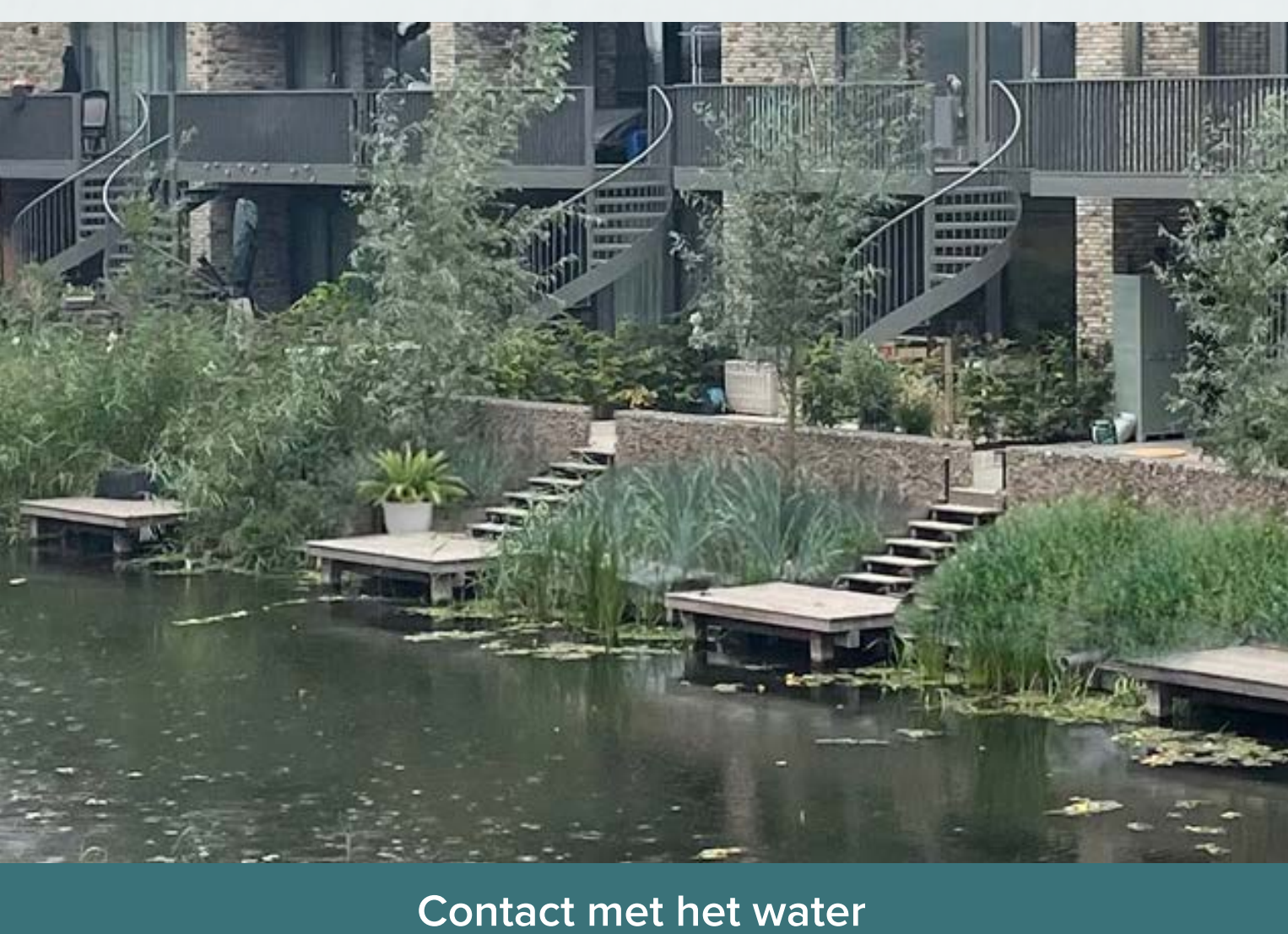
WATER



Aantakken op bestaande watergangen

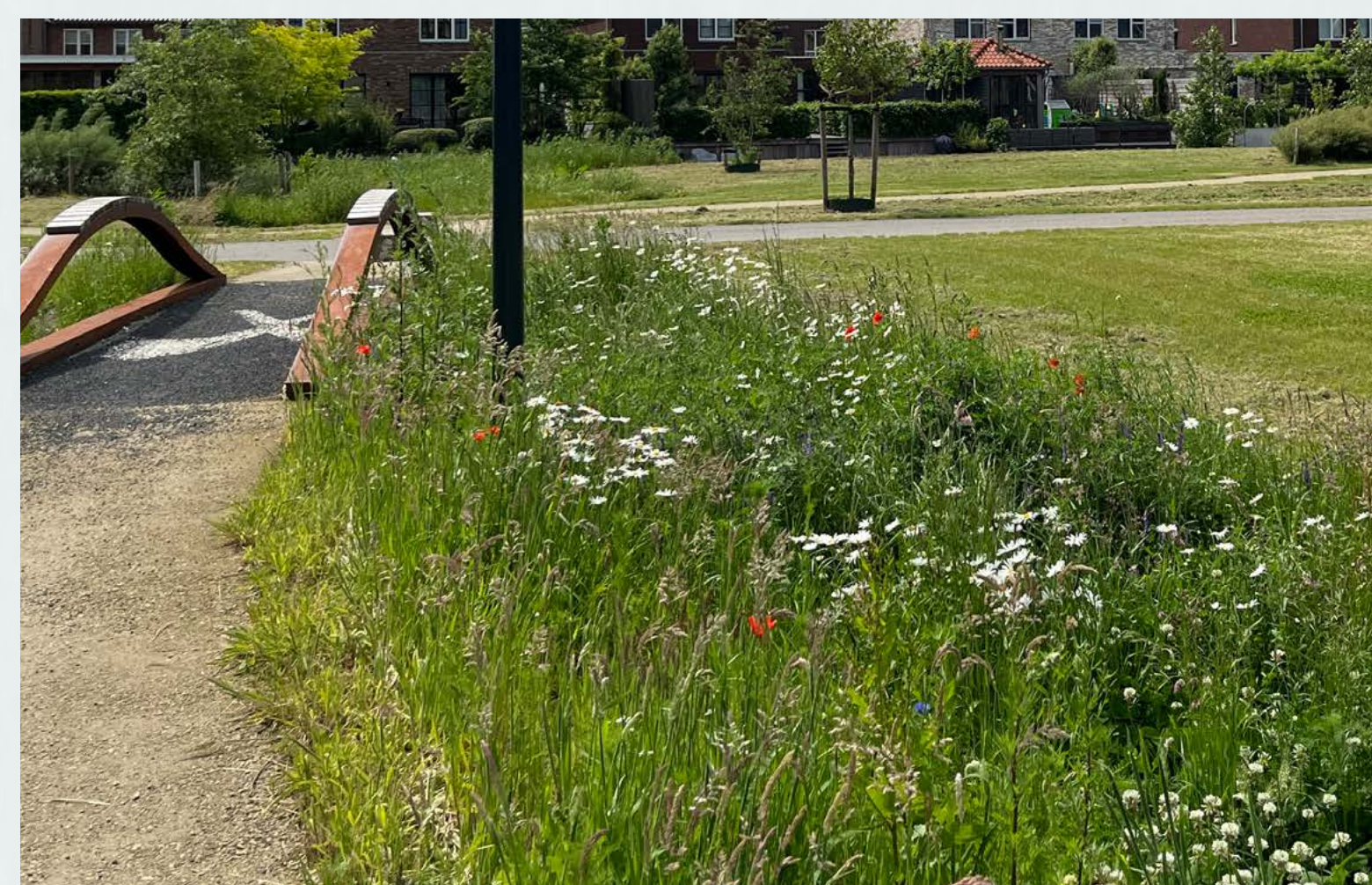


Begroeide oevers - extensief beheer



Contact met het water

RETENTIES



Vertraagd afvoeren door middel van beplante wadi's



Vertraagd afvoeren door middel van beplante wadi's



Regenton gekoppeld aan regenpijp

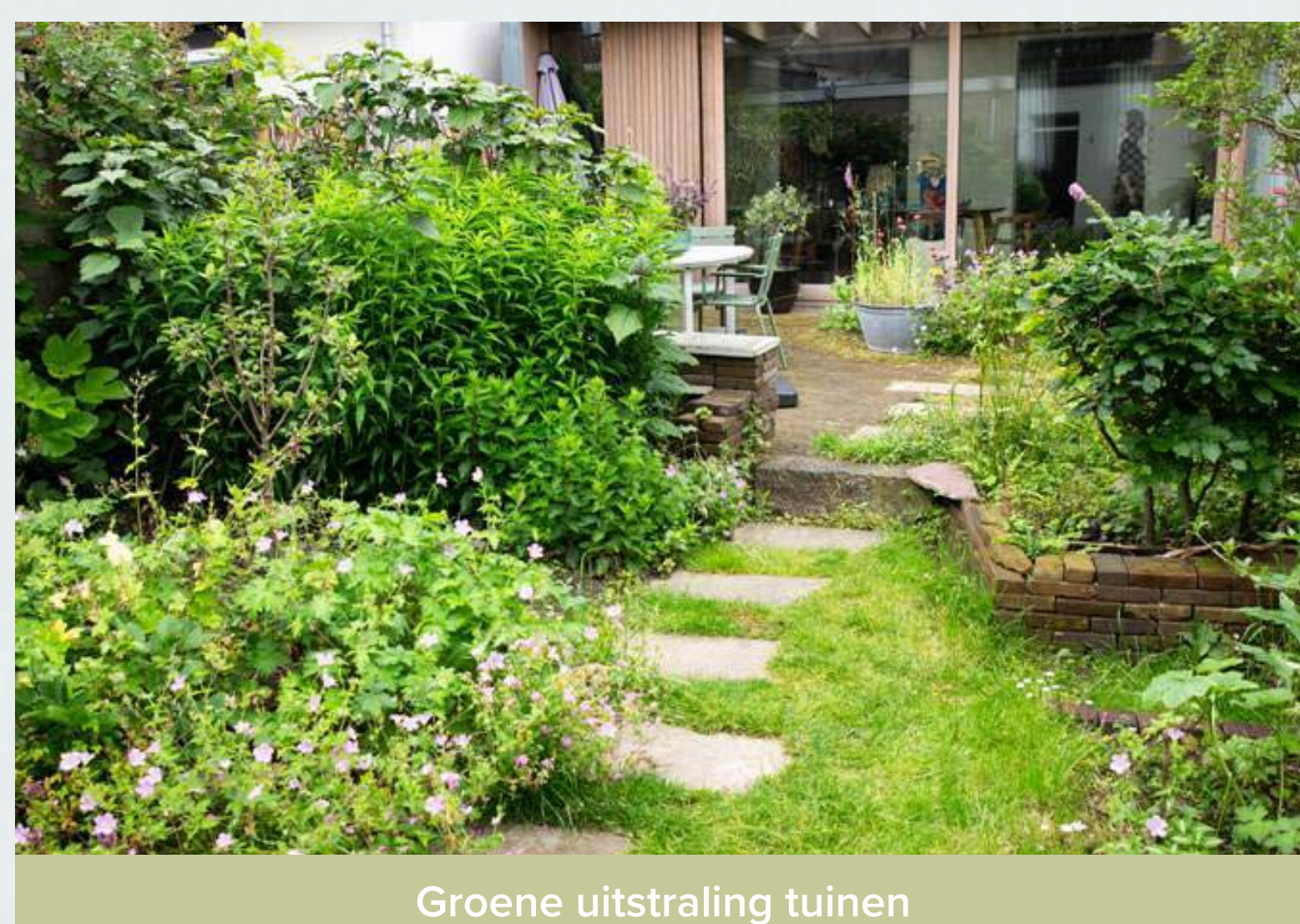
GROENE DAKEN EN MATERIALEN



Bergingen en garages uitvoeren met sedumdak



Parkeerplekken uitvoeren in open verharding



Groene uitstraling tuinen

NATUURLIJK SPELEN



Speelaanleidingen in wadi's

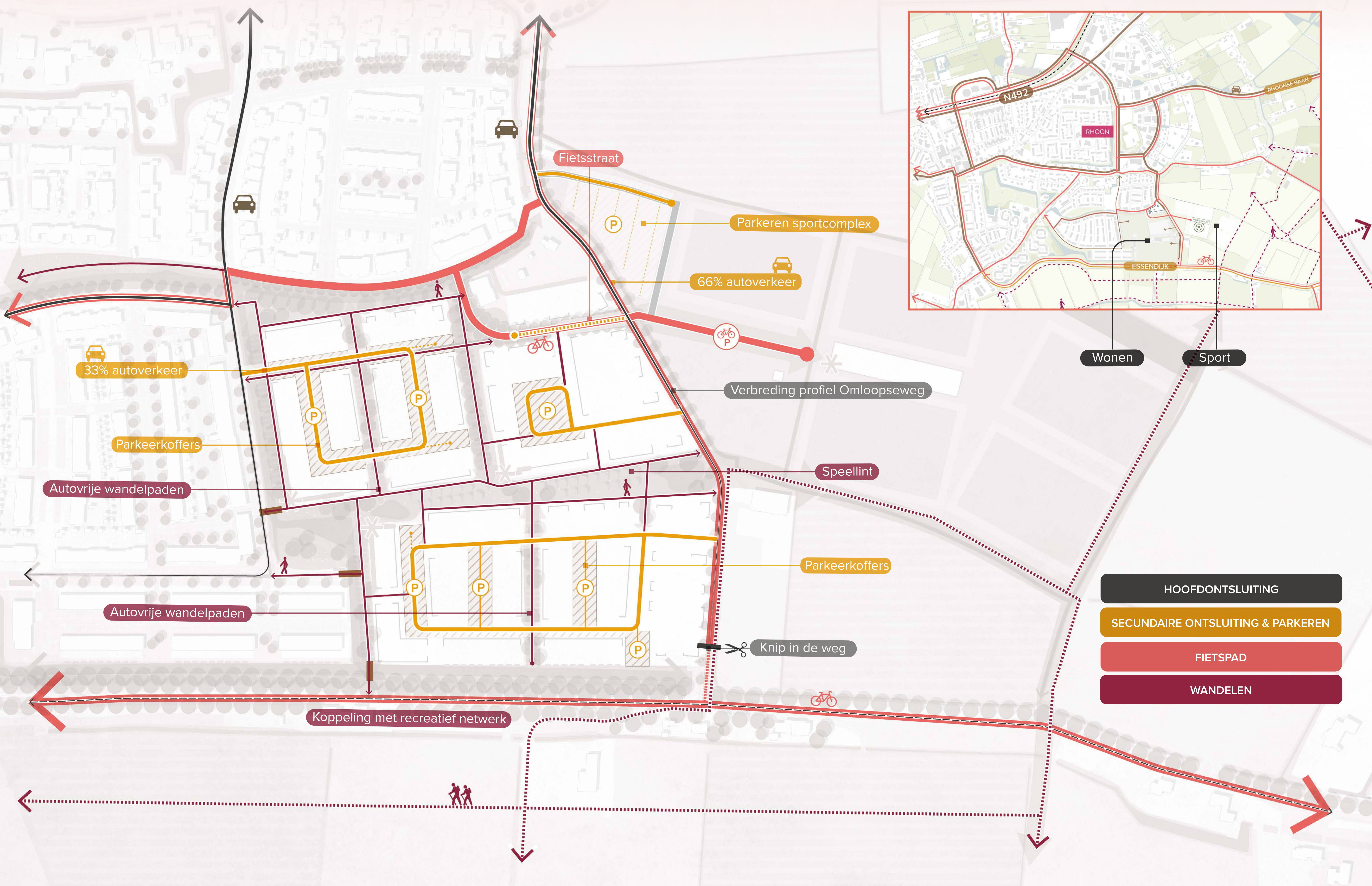


Spelen en struinen



Stapstenen in wadi's

MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID



SFEERIMPRESSIES

HOOFDONTSLUITING



SECUNDAIRE ONTSLUITING & PARKEREN



FIETSPAD

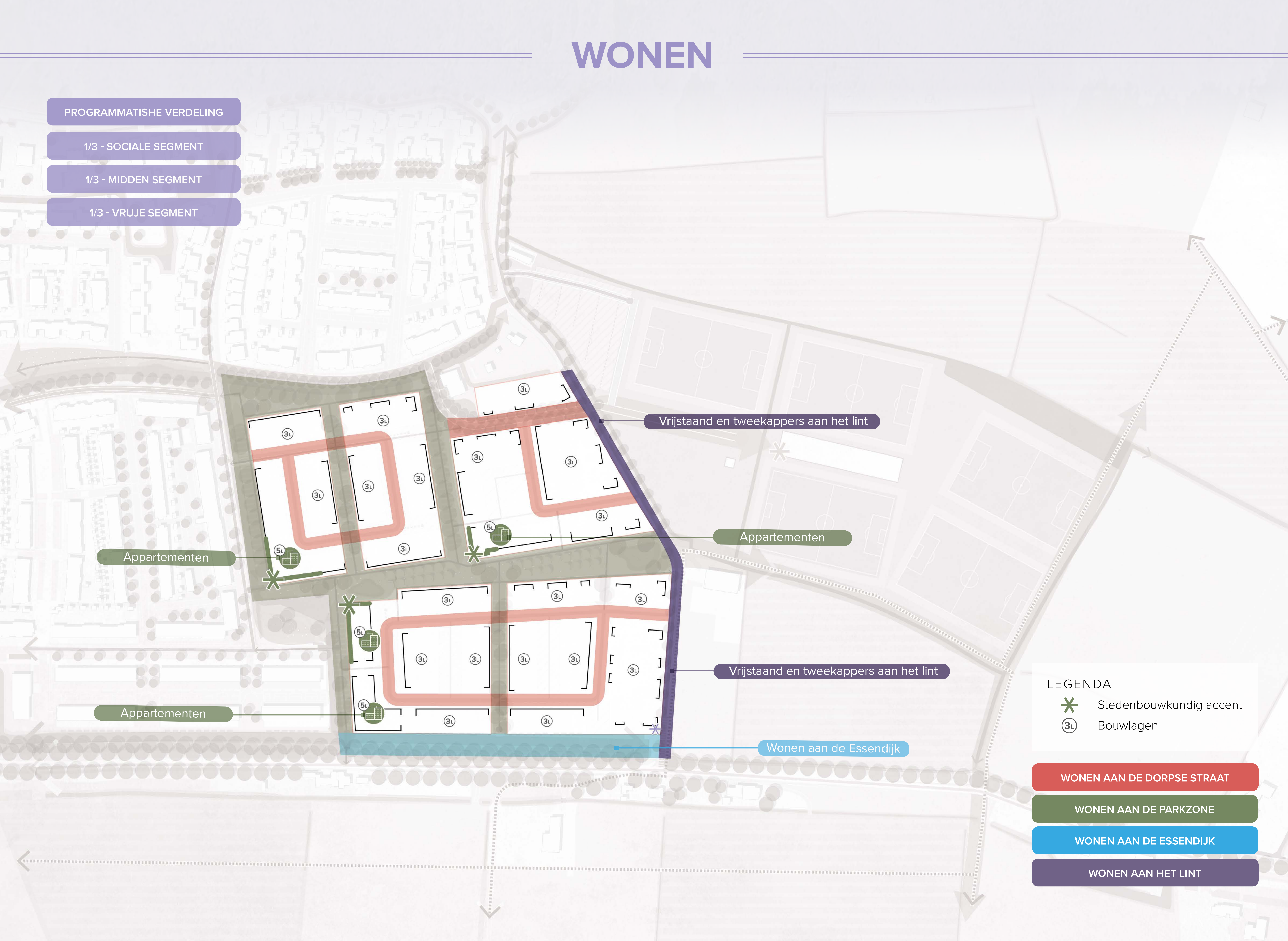


WANDELEN



WONEN

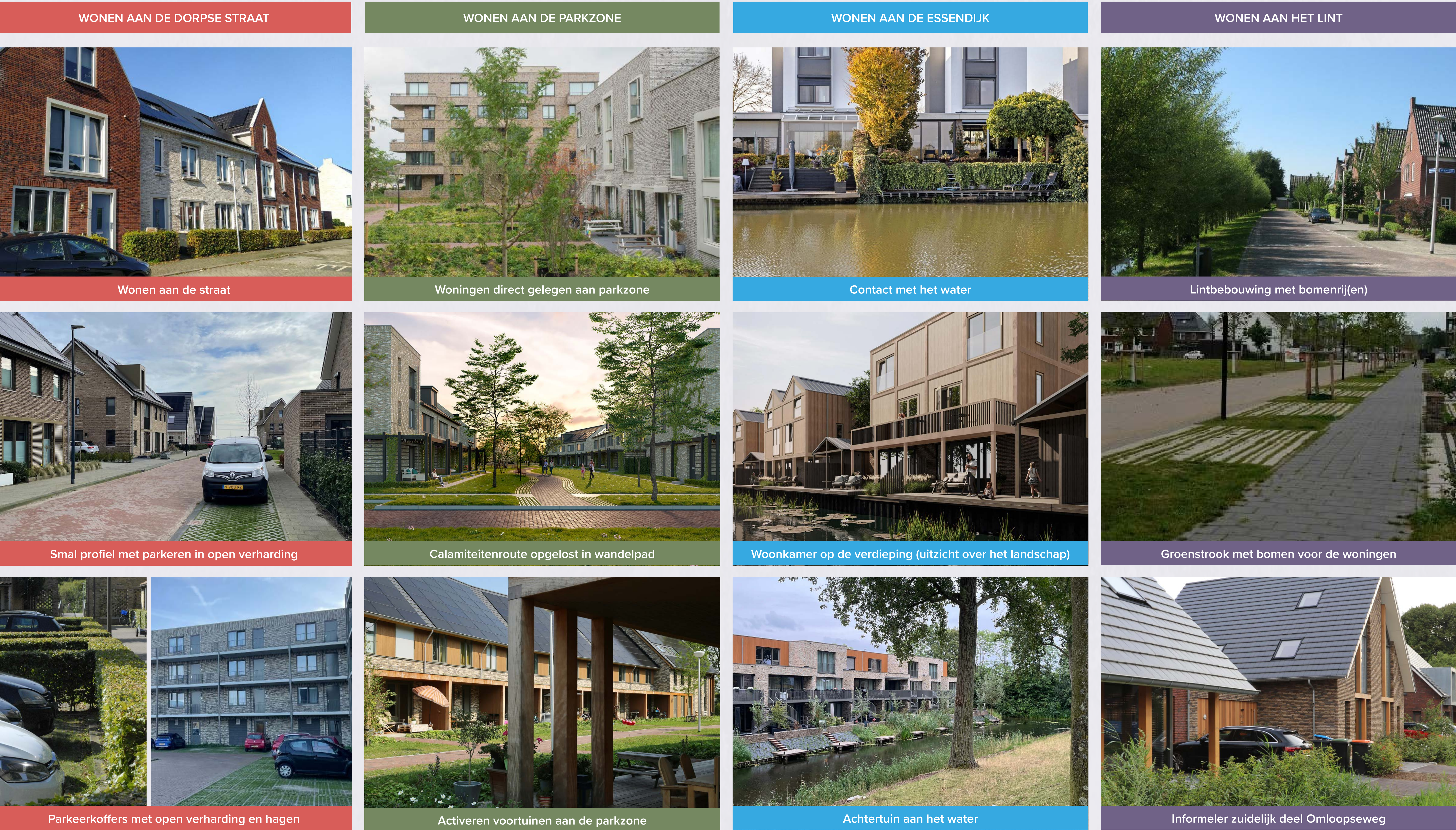
- PROGRAMMATISCHE VERDELING
- 1/3 - SOCIALE SEGMENT
- 1/3 - MIDDEN SEGMENT
- 1/3 - VRUJE SEGMENT



- LEGENDA
- Stedenbouwkundig accent
 - Bouwlagen

- WONEN AAN DE DORPSE STRAAT
- WONEN AAN DE PARKZONE
- WONEN AAN DE ESSENDIJK
- WONEN AAN HET LINT

SFEERIMPRESSIES



SPORT

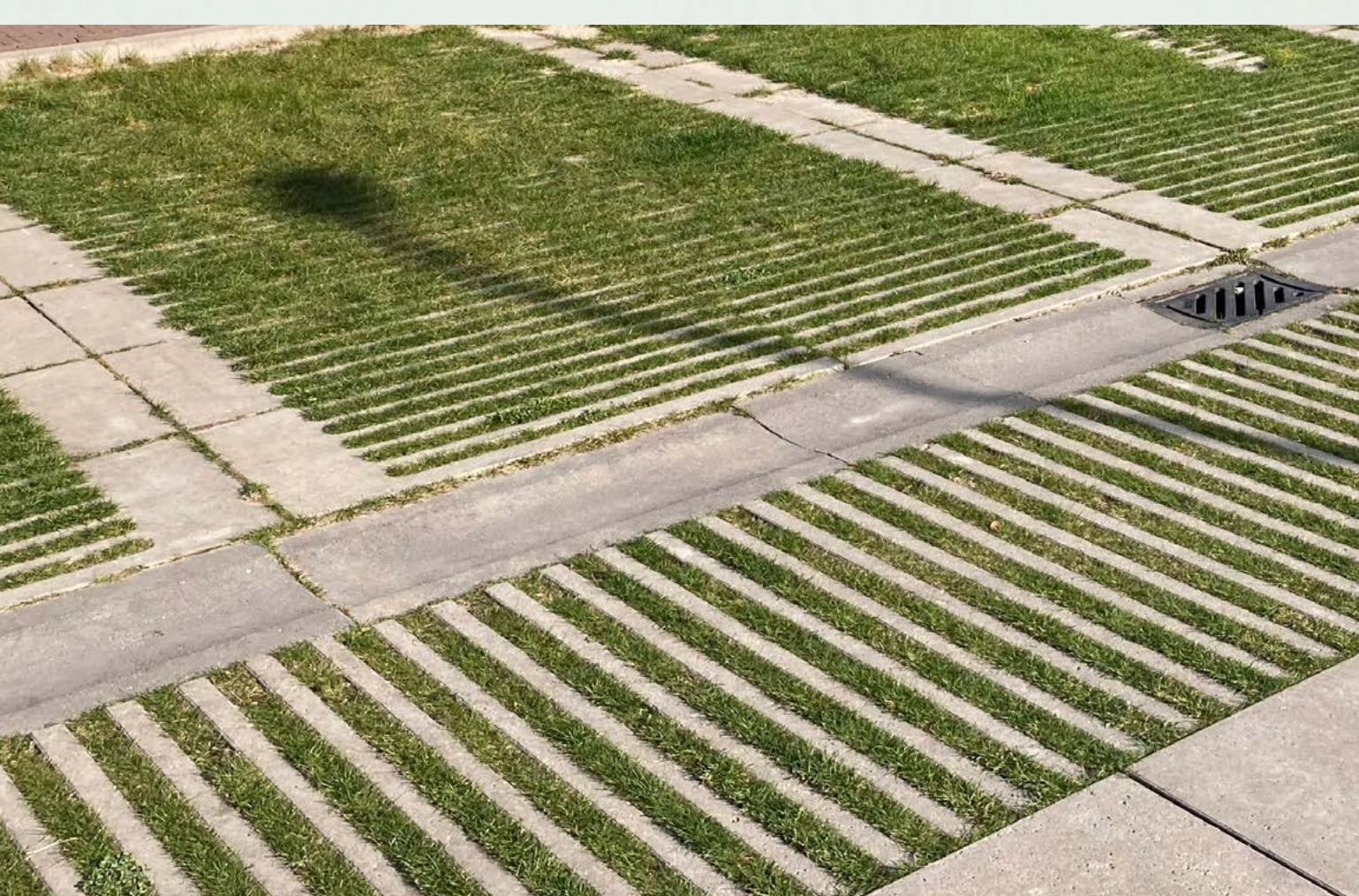


LEGENDA

- Rijbaan naar sport
- Fietspad
- Wandelpad
- Recreatieve wandelroutes
- Groen
- Water
- Parkeren
- Fietsparkeren
- 4/5G mast
- Stedenbouwkundig accent
- Afmetingen gebouw
- Afmetingen velden

SFEERIMPRESSIONS

INFRASTRUCTUUR



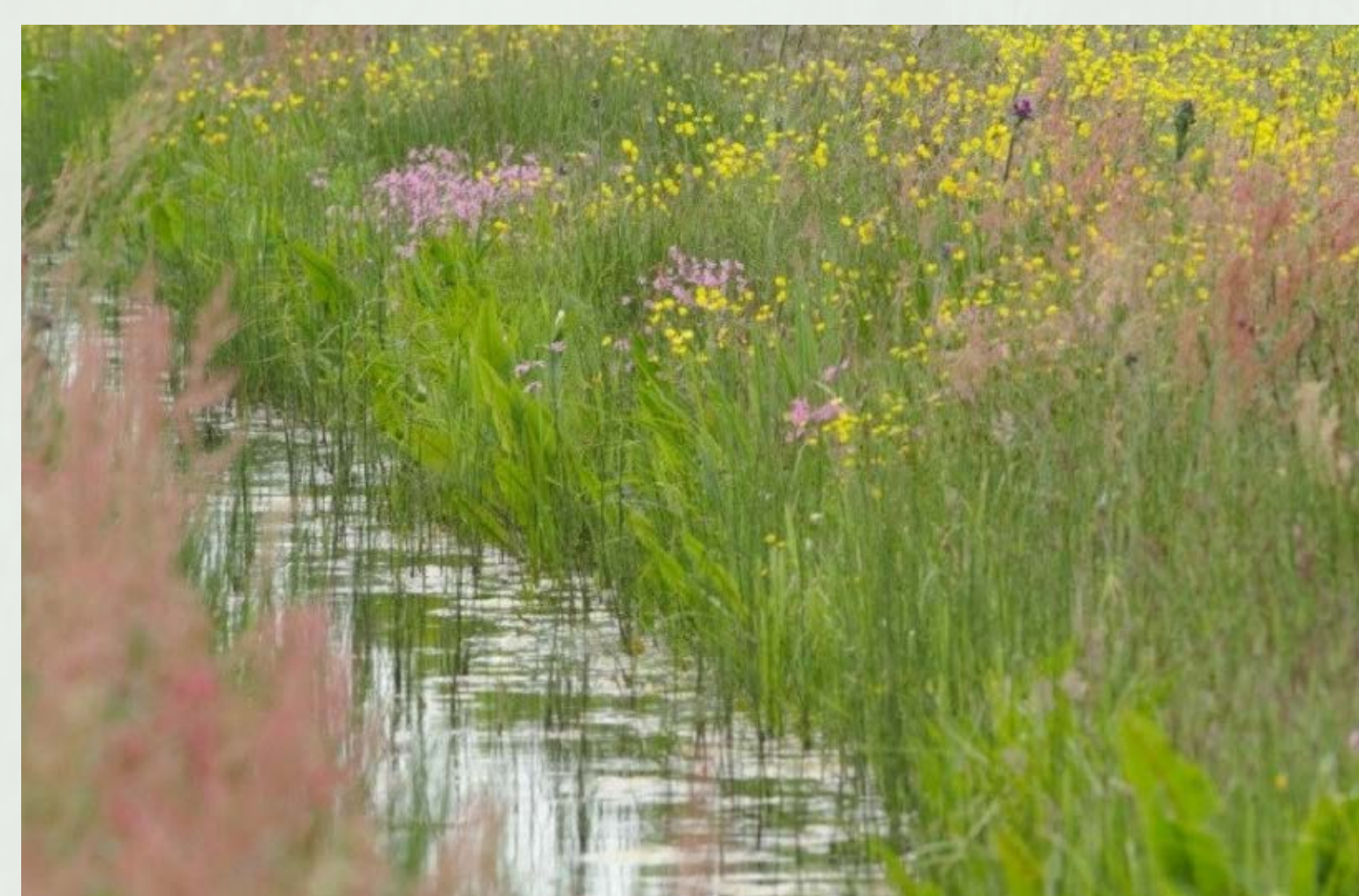
Open verharding

GEBOUW



Dak onderdeel van architectuur

RAND



Natuurvriendelijke oever

AANSLUITEN LANDSCHAP



Polder - oriëntatie



Fietsparkeren



Uitzicht rondom op de velden



Houtwal



Landschappelijke inrichting



Parkeren



Tribune geïntegreerd



Aardenwal



Zichtbaarheid

VERWACHTE PLANNING*
ONTWIKKELING DE OMLOOP

SPORT

1^E INLOOPBIJEENKOMST

Presenteren plannen Sport

PARTICIPATIE SPORT

DEFINITIEVE PLANNEN SPORT GEREED

VOORBEREIDING AANLEG SPORTPARK

OMGEVINGSPLAN SPORT GEREED

START AANLEG SPORTPARK

VERHUIZEN SPORTVERENIGINGEN

2025

2026

2027

2028

WONEN

1^E INLOOPBIJEENKOMST

Presenteren plannen Wonen

PARTICIPATIE WONEN

DEFINITIEVE PLANNEN WONEN GEREED

OMGEVINGSPLAN WONEN GEREED

START VOORBEREIDING WONINGBOUW

START VERKOOP WONINGEN

VOORBEREIDING WONINGBOUW GEREED

Terrein bouwrijp

START BOUW

*Planning exclusief bezwaarprocedures

VERWACHTE PLANNING*
RO PROCEDURE

SPORT

SEPTEMBER COLLEGEBSLUIT

concept Omgevingsplan Sport

ZIENSWIJZE ONTVANGEN EN BEANTWOORDEN

FASTGESTELD OMGEVINGSPLAN SPORT

BEROEPSTERMIJN

OMGEVINGSPLAN ONHERROEPELIJK

2025

2026

WONEN

CONCEPT OMGEVINGSPLAN WONEN

ZIENSWIJZE ONTVANGEN EN BEANTWOORDEN

FASTGESTELD OMGEVINGSPLAN WONEN

BEROEPSTERMIJN

OMGEVINGSPLAN ONHERROEPELIJK

*Planning exclusief bezwaarprocedures

